



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

12.01.2026 nr 7-1/26/402

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleval maardla alal või piiranguvööndis:

Maakond	Vald	Küla	Kinnistu	Katastritunnus
Lääne-Viru	Rakvere	Papiaru	Mullikakopli	77004:001:0135
Lääne-Viru	Vinni	Tammiku	Soosiilu	90004:003:0236

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee